

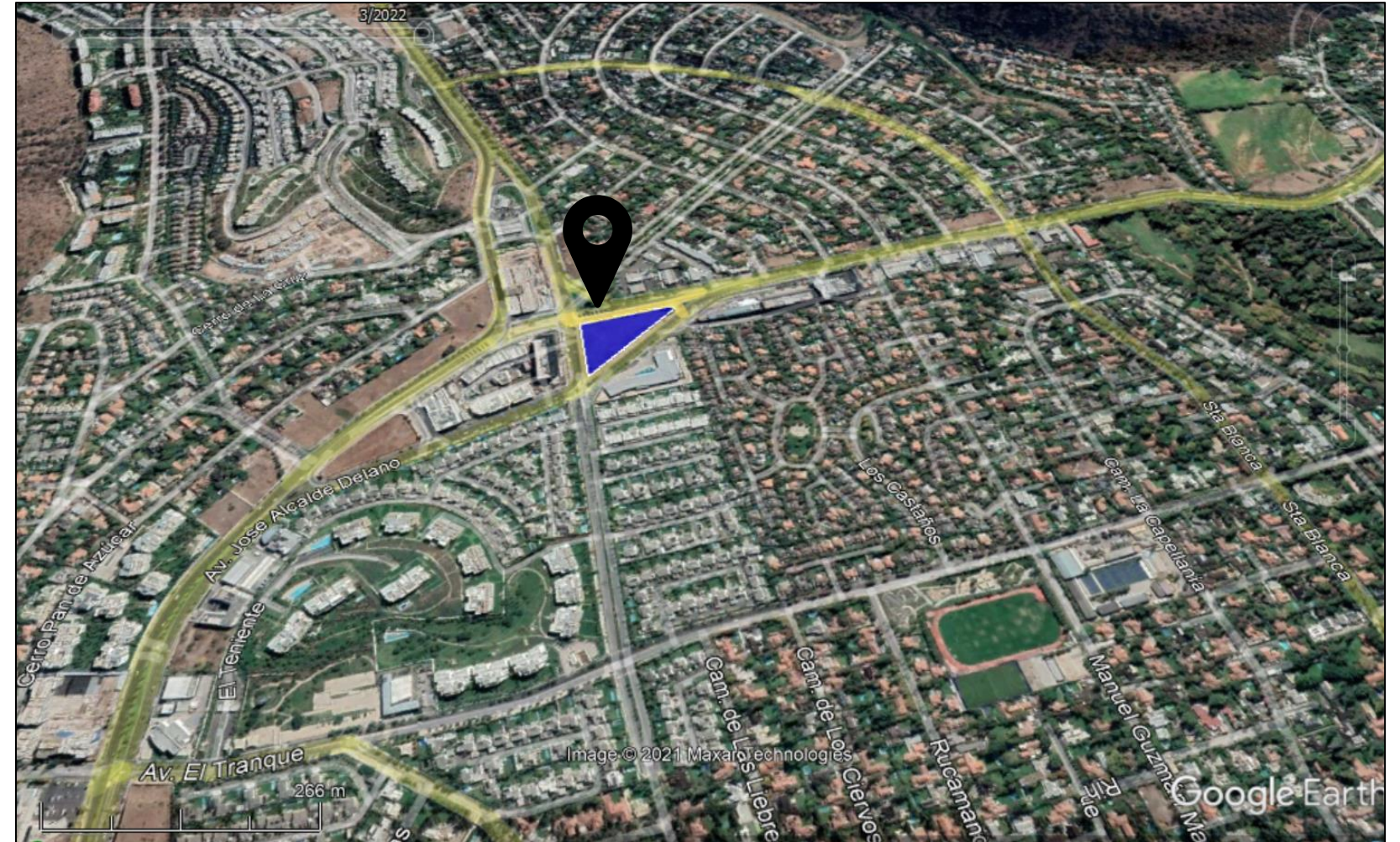
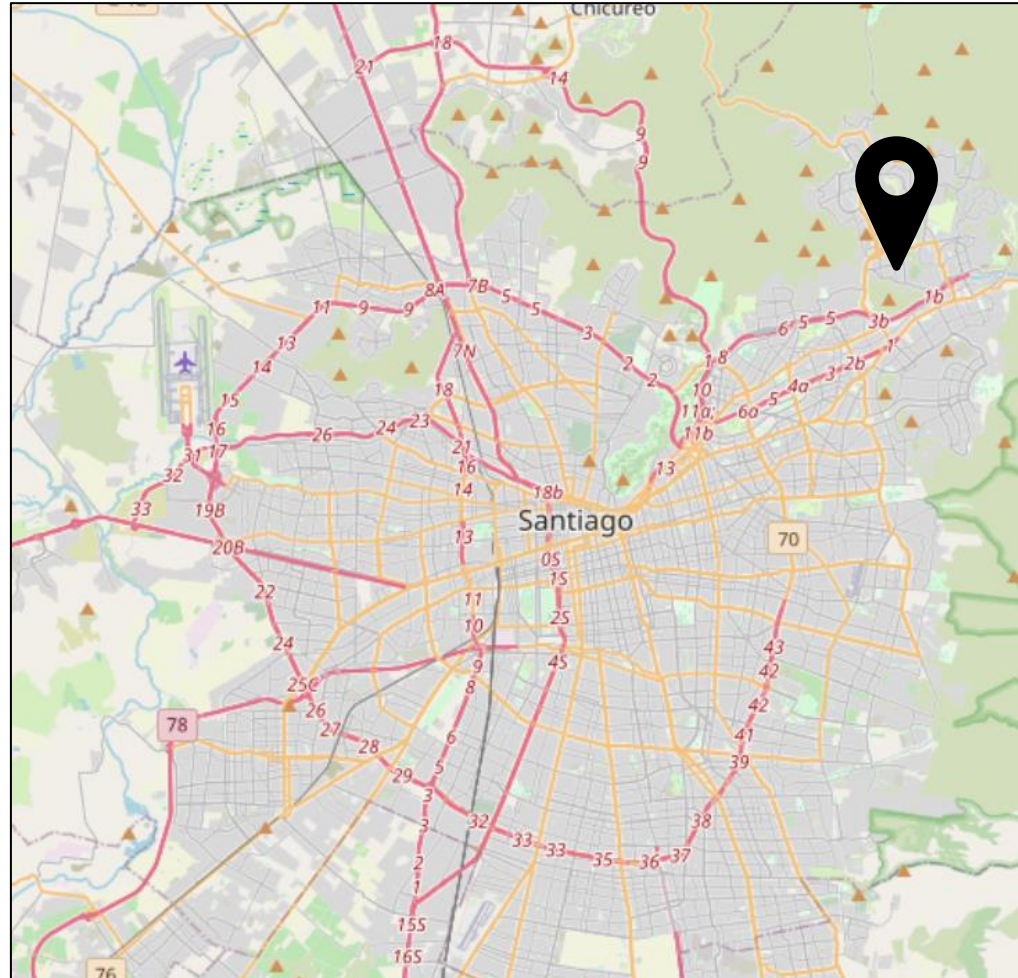
VENTA TERRENO LOS TRAPENSES



6.929,78 m² terreno
VENTA 39 UF/m²
ARRIENDO UF 1190

INDUSTRIAL &
LOGISTICS

UBICACIÓN



TERRENO

- Núcleo Los Trapenses
- COPEC

- Mall VIVO Los Trapenses
- Unimarc

- Banco de Chile
- Petrobras

- Clínica MEDS
- Strip Center

AUTOKAS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Propiedad ubicada en el corazón de Los Trapenses, con excelentes accesos y conectividad.

6.929,78 m²
superficie de terreno



39 UF/m²
Precio de venta



1.190 UF MENSUAL
precio de arriendo



A medida
Edificaciones



Barnechea
comuna



Comisión por concepto de corretaje equivalente al 2% + IVA sobre el valor de la compraventa, pagadero en una sola cuota contra inscripción de la propiedad al nombre del comprador en el Conservador de Bienes Raíces de la plaza.



Contáctese con nuestra broker
Mathieu Méot



Mathieu.meot@cushwake.com



+56 9 7988 6222

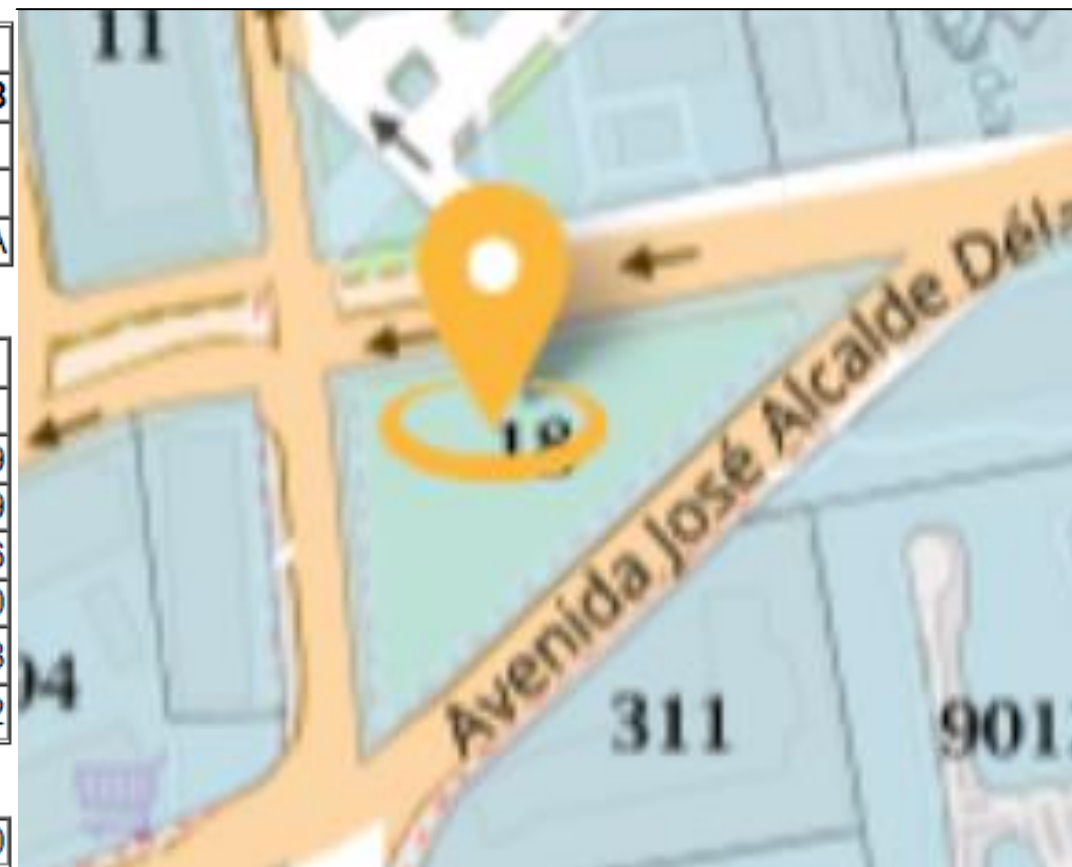


INFORMACIÓN SII

Datos Generales					
Comuna		LO BARNECHEA		ROL	03781-00018
Dirección o Nombre de la Propiedad		AV J ALCALDE DELANO 10557 LT 1 B SB-862 12			
Nombre del Propietario		INMOBILIARIA MOLINA MOREL - DLP			
Ubicación	URBANA	Destino	SITIO ERIAZO	Serie	NO AGRICOLA

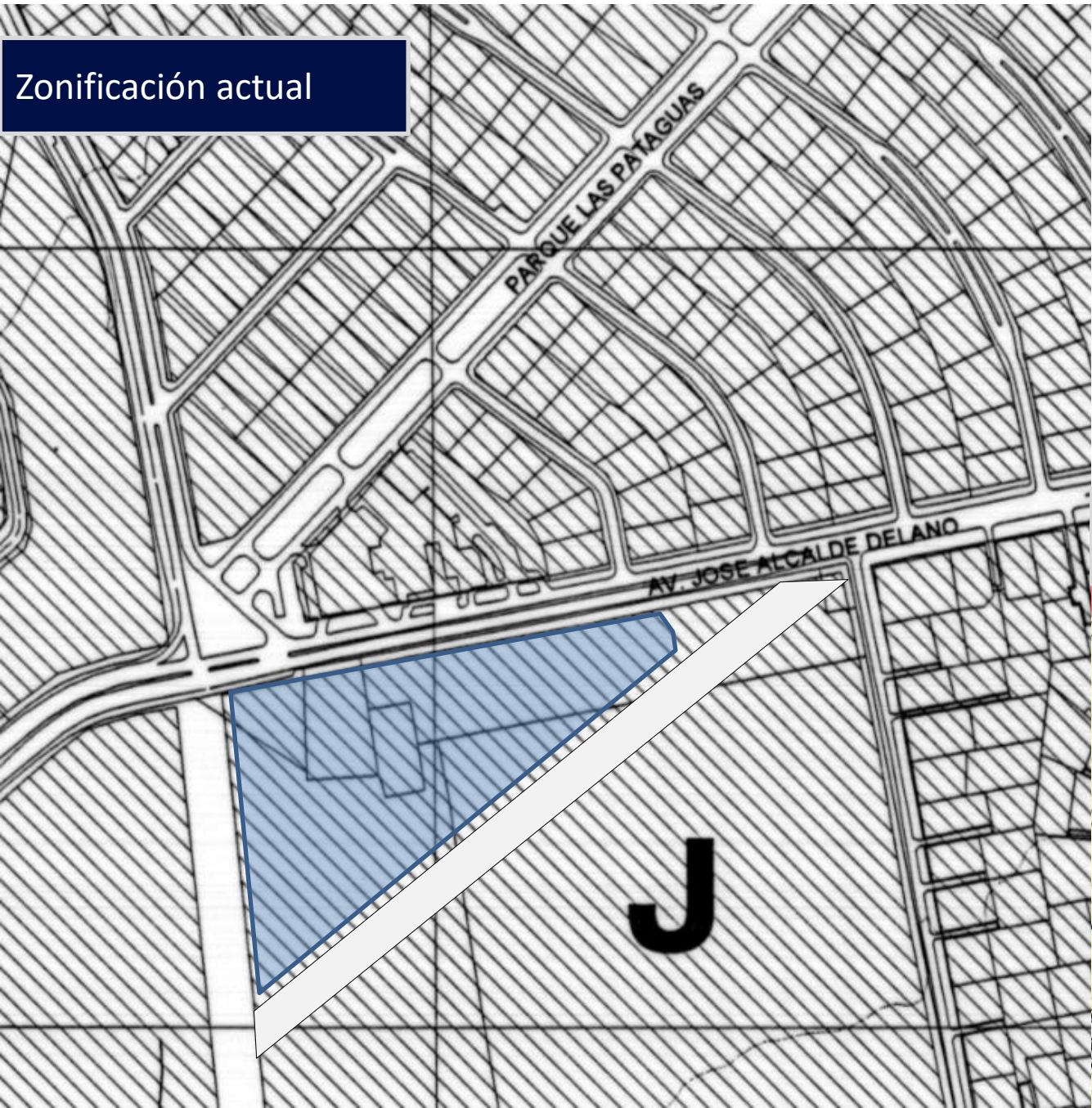
Datos para el cobro de Contribuciones del PRIMER SEMESTRE de 2022			
Desglose de Avalúo		Contribución Trimestral Cuotas 1 y 2	
Avalúo Total	\$ 3.787.938.000	Contribución Neta	\$ 9.867.579
Avalúo Exento	\$ 0	Sobretasa Sitios No Edificados	\$ 9.867.579
Avalúo Afecto	\$ 3.787.938.000	Adicional 0,025% Avalúo Afecto	\$ 236.746
Año Término de Exención		Sobretasa del 0,275%	\$ 0
		Cuota Aseo Municipal	\$ 25.668
		Contribución Total	\$ 19.997.572

Avalúo Total Actualizado al 10/06/2022	\$ 3.787.938.000
--	------------------



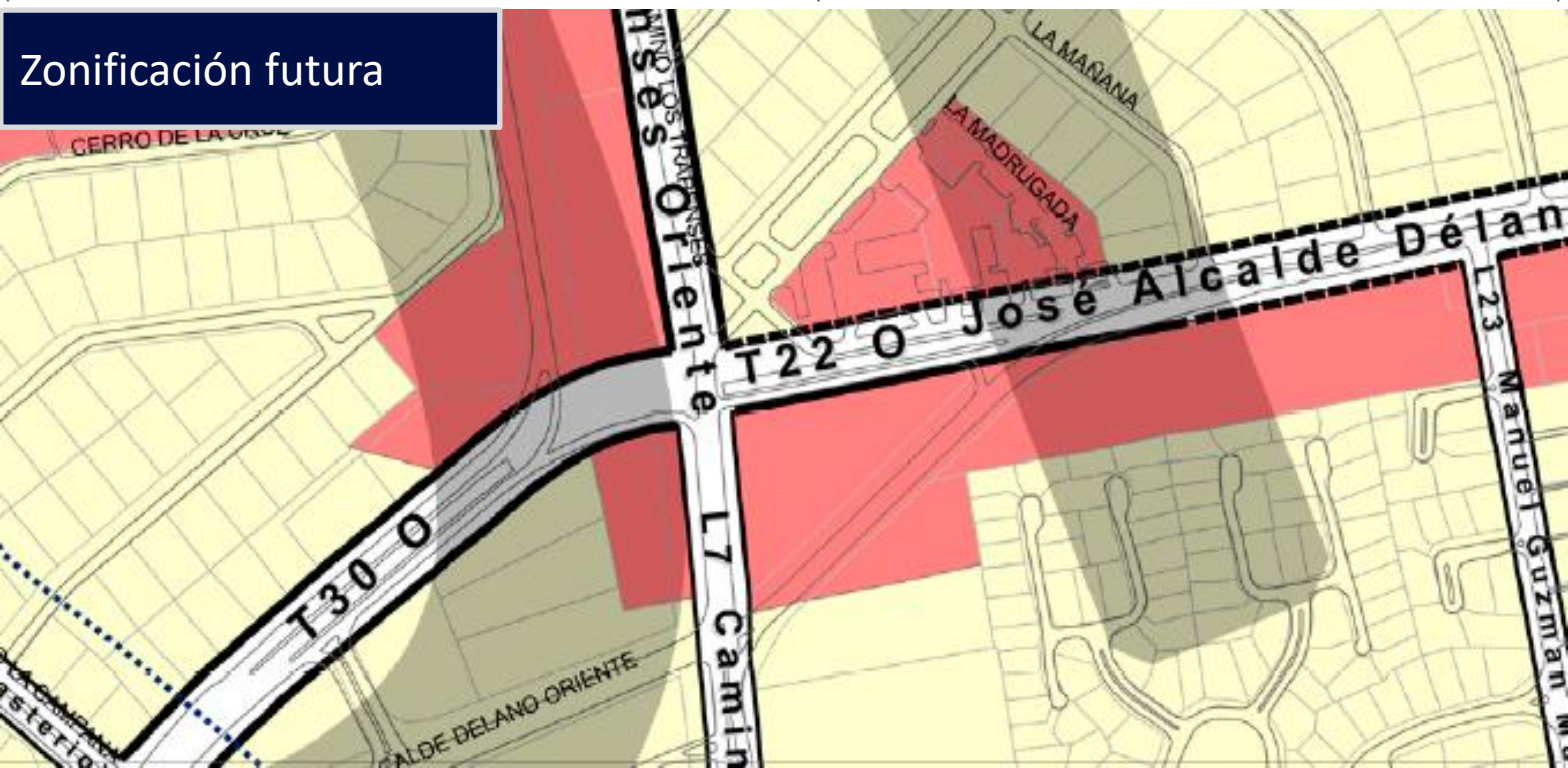
ZONIFICACIÓN

Zonificación actual

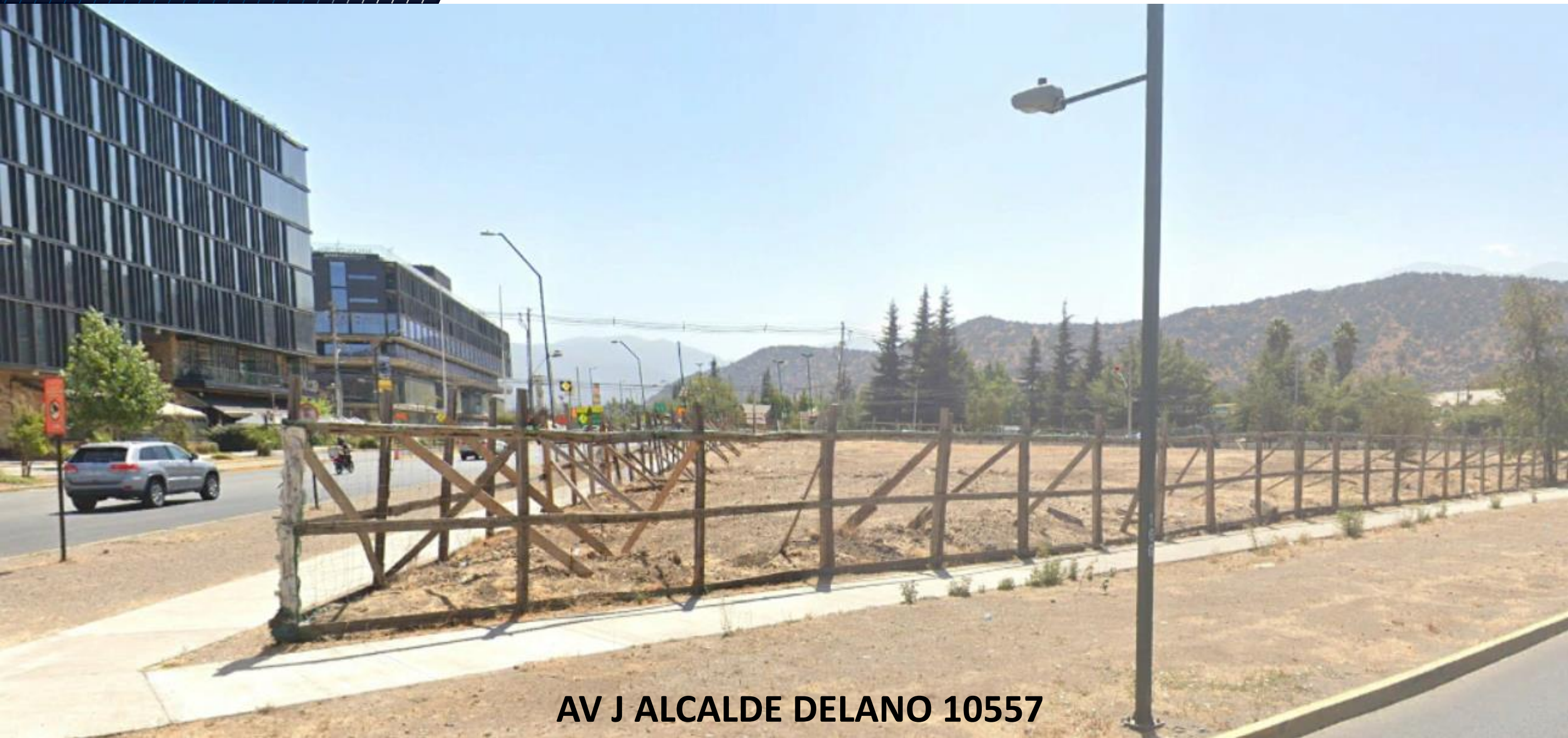


USO DE SUELO		EQUIPAMIENTO CIRCUNVALACION
Superficie Predial Mínima		10.000 m2
Frente Predial Mínimo		50 mts
Antejardín Mínimo		5 mts
Coeficiente de Ocupación de Suelo Máx.		0,6
Coeficiente Constructibilidad Máxima		1,0
Sistema de Agrupamiento		Aislada
Altura Máxima		20 mts (5 pisos)
Rasante y Distanciamiento	Con vivienda	45° y 17.50 mts
	Con equipamiento	60° y 7.50 mts
Adosamiento sólo en deslinde con equipamiento		O. Gral. de Urb. y Construcción

Zonificación futura

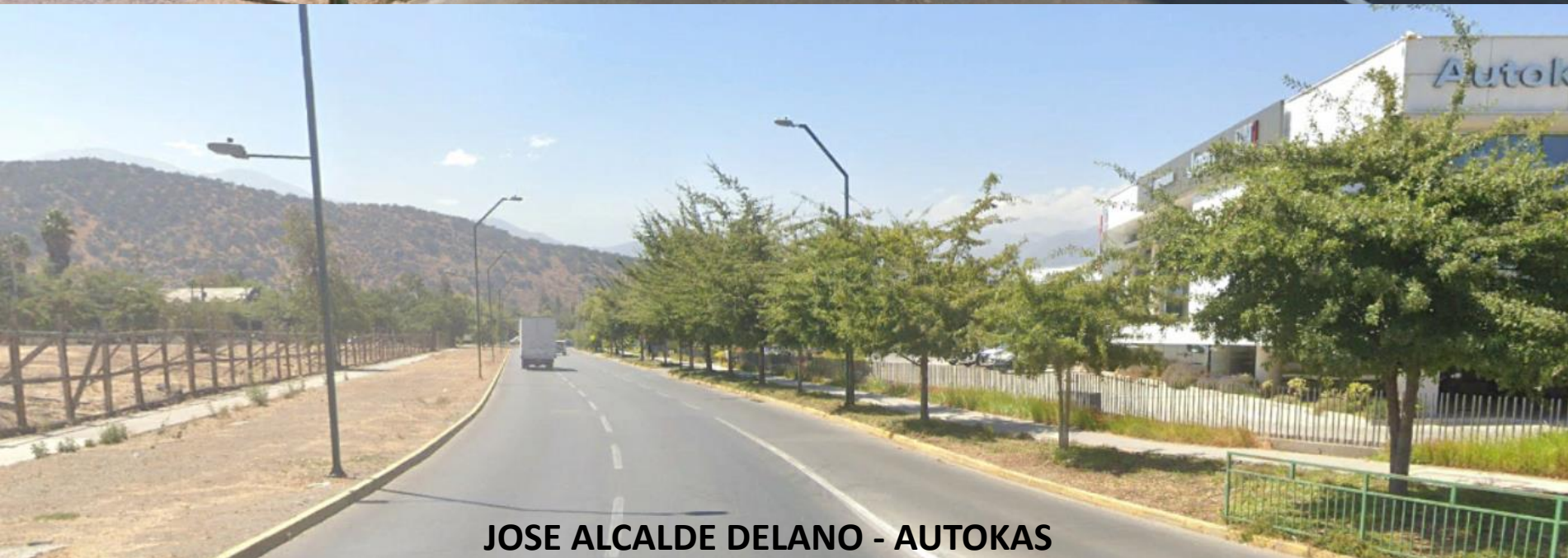


ACTUALIDAD

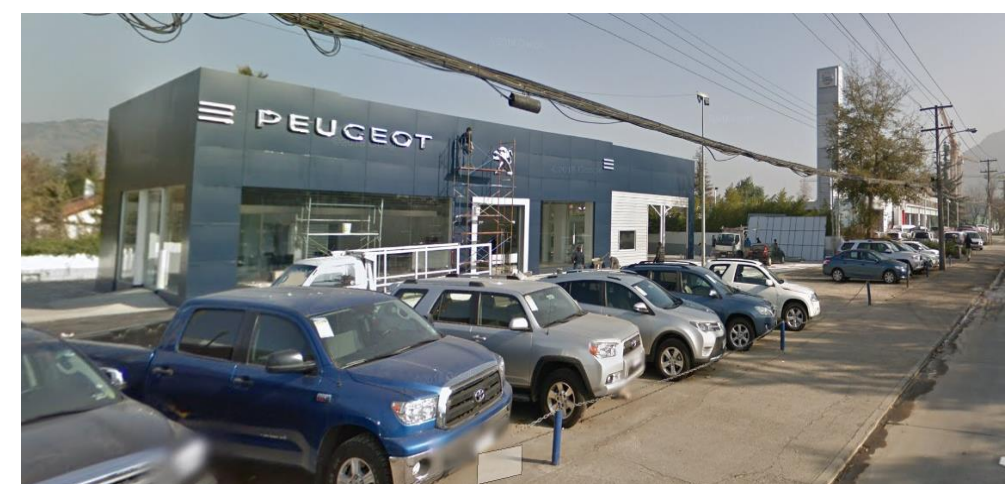


AV J ALCALDE DELANO 10557

VISTAS SECTOR



SECTOR AUTOMOTRIZ



PERMISO DE EDIFICACIÓN



OFICINAS			
OFICINA TIPO	Cantidad	Sup (m2)	Sup total constr. (m2)
A	60	24,18	1.451
B	70	48,19	3.373
C	20	74,02	1.480
D	30	72,8	2.183
E	20	71,77	1.435
F	20	43,69	874
G	10	64,87	649
H	10	95,26	953
Total sup. Útil sobre cota cero	240		12.398,4
Comunes sobre cota cero			1.546,06
Piso técnico superior			203,86
Comunes estacionamientos bajo cota cero			10.480,16
Estacionamientos oficinas bajo cota cero			5.495
TOTAL oficinas			30.124

PLACA COMERCIAL	Sup. Útil comercial	Sup. Constr. m2	Costo Construcción UF/M2
Sobre cota cero	1.930,95	2.437,48	
Útil sobre cota cero	1.930,95	1.930,95	20,88
Espacio común sobre cota cero		506,53	20,88
Bajo cota cero	2.414,07	9.818,36	
Útil bajo cota cero	2.414,07	2.414,07	20,88
Espacio común bajo cota cero		1.975,16	20,88
Estacionamientos comercio bajo cota cero		2.145,79	20,88
Común estacionamiento bajo cota cero		3.283,34	20,88
Total placa comercial	4.345,02	12.255,8	20,88

LAYOUT EJEMPLO

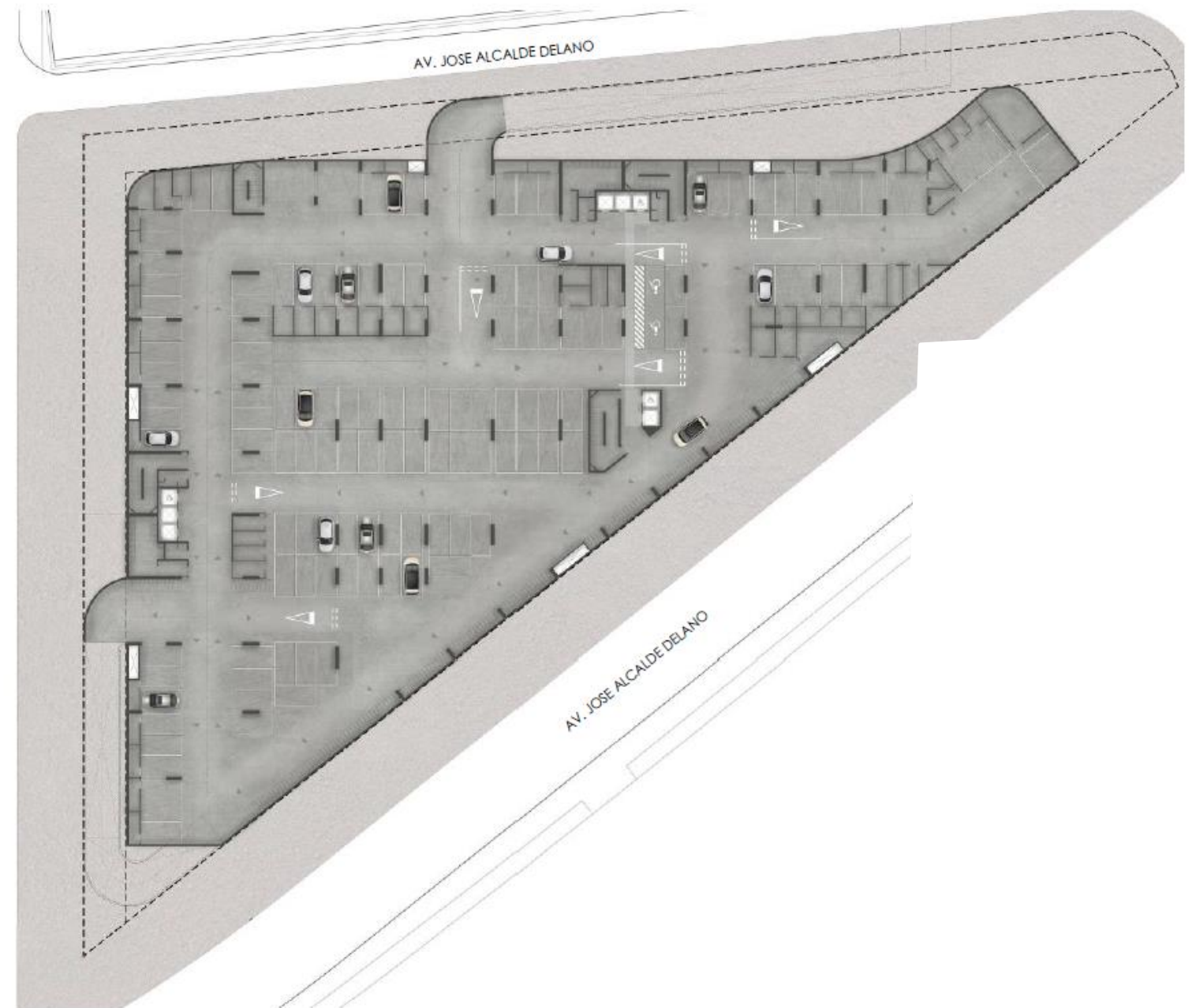


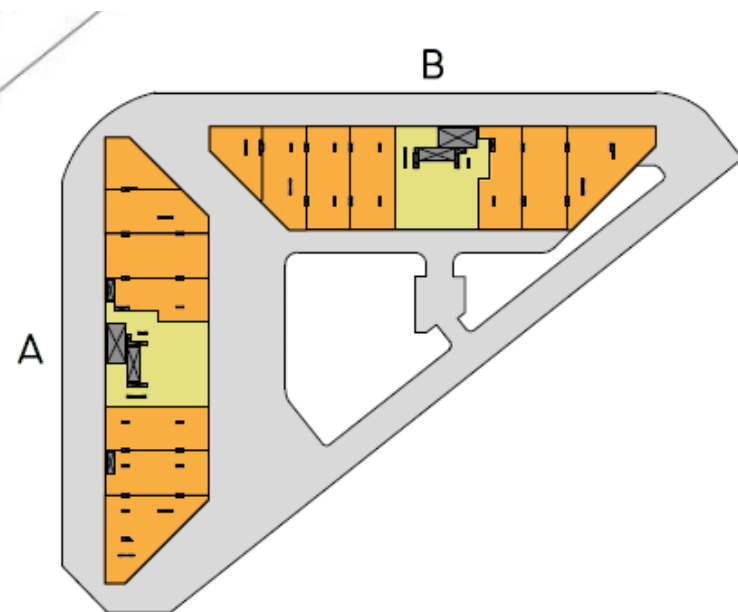
130 U

ÁREA ÚTIL ESTACIONAMIENTOS= 1.673,50 M2

ÁREA ÚTIL BODEGAS= 472,29 M2

ÁREA CIRCULACIONES= 2.890,34 M2





PISO 1 | 14 LOCALES COMERCIALES



ÁREA ÚTIL LOCALES

SUPERFICIE ÚTIL TORRE A = 956,4 M²
SUPERFICIE ÚTIL TORRE B = 974,5 M²

SUP. TOTAL LOCALES TORRE A + B = 1.930,9 M²



ÁREA HALL ACCESO OFICINAS

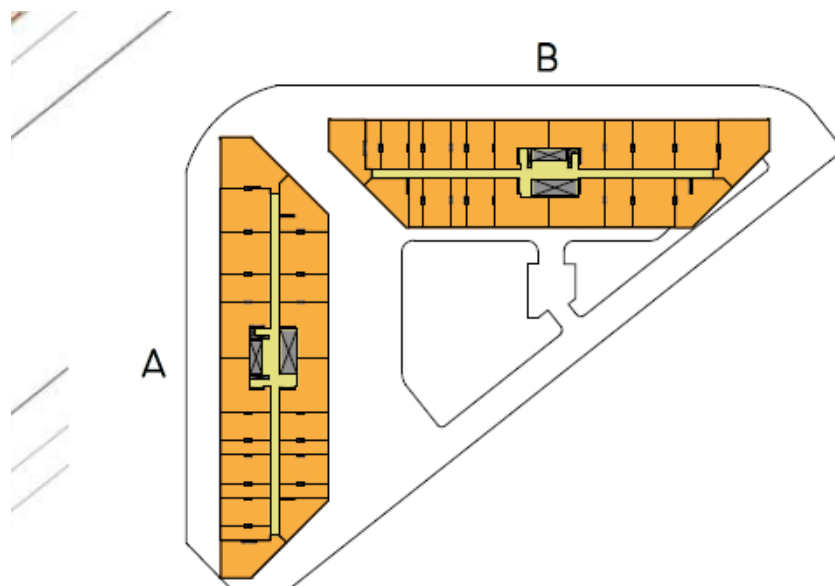
SUPERFICIE ÚTIL HALL TORRE A = 257,1 M²
SUPERFICIE ÚTIL HALL TORRE B = 249,4 M²

SUP. TOTAL CIRCULACIONES TORRE A + B = 506,53 M²

SUPERFICIE TOTAL TORRE A = 1.213,5 M²
SUPERFICIE TOTAL TORRE B = 1.223,9 M²



ÁREA ÚTIL CIRCULACIONES = 4.833,9 M²



PISO 2 AL 6



ÁREA ÚTIL OFICINAS

TORRE A

SUPERFICIE ÚTIL = 1.239 M² POR PISO
SUPERFICIE TOTAL PISOS 2 AL 5 = 6.195 M²

TORRE B

SUPERFICIE ÚTIL = 1.239 M² POR PISO
SUPERFICIE TOTAL PISOS 2 AL 5 = 6.195 M²

SUPF UTIL TOTAL TORRE A + B (PISOS 2 AL 5) = 12.390 M²



ÁREA CIRCULACIONES

SUP. TORRE A = 143,74 M²
SUP. TORRE B = 143,74 M²
SUPERFICIE TOTAL CIRCULACIONES = 287,48 M² POR PISO

SUP. UTIL TOTAL + CIRCULACIONES TORRE A = 6.913,7 M²
SUP. UTIL TOTAL + CIRCULACIONES TORRE B = 6.913,7 M²

SUPERFICIE UTIL Y CIRCULACIONES TORRE A + B = 13.826 M²



PISO 2 AL 6 | OFICINAS DE 1 AMBIENTE

TOTAL POR PISO = 12 OFICINAS
TOTAL PISO 2 AL 6 = 60 OFICINAS



ÁREA = 24,2 M²



PISO 2 AL 6 | OFICINAS DE 2 AMBIENTES

TOTAL POR PISO = 14 OFICINAS
TOTAL PISO 2 AL 6 = 70 OFICINAS



ÁREA = 48,27 M²



PISO 2 AL 6 | OFICINAS DE 3 AMBIENTES

TOTAL POR PISO = 3 OFICINAS
TOTAL PISO 2 AL 6 = 15 OFICINAS



ÁREA = 64,8 M²



A

B



PISO 2 AL 6
OFICINAS DE 3 AMBIENTES

TOTAL POR PISO =
2 OFICINAS
TOTAL PISO 2 AL 6 =
10 OFICINAS

ÁREA= 64,7 M2



PISO 2 AL 6
OFICINAS DE 3 AMBIENTES

TOTAL POR PISO= 8 OFICINAS
TOTAL PISO 2 AL 6= 40 OFI-
NAS

ÁREA= 71,1 M2



PISO 2 AL 6
OFICINAS DE 4 AMBIENTES

TOTAL POR PISO =
2 OFICINAS

TOTAL PISO 2 AL 6 =
10 OFICINAS

ÁREA= 95,26 M2



PISO 2 AL 6
OFICINAS DE 4 AMBIENTES

TOTAL POR PISO =
6 OFICINAS
TOTAL PISO 2 AL 6 =
30 OFICINAS

ÁREA= 72,2 M2

MATHIEU MÉOT

Industrial broker

+569 79886222

Mathieu.meot@cushwake.com

Cushman & Wakefield Chile will receive from the buyer a commission for real estate brokerage equivalent to 2% + VAT on the total purchase value of the property, to be paid in a single installment against the definitive signature of the deed.



©2022 Cushman & Wakefield, all rights reserved- The information provided in the presentation is based on information provided by the owner of the property or estimates of Cushman & Wakefield employees. Values such as prices and surfaces must be verified by the buyer or lessee.

The information on the sale or lease of the property presented in this document does not constitute any contractual obligation.

The sale of the property is subject to a brokerage commission payable in a single installment to Cushman & Wakefield against signing the contract of sale or lease of the property.